

## **Niederschrift**

über den öffentlichen Teil der Sitzung  
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)  
am Donnerstag, 6. Juni 2019,  
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

---

Beginn: 18:30 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 5

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

**Ausschussvorsitzender**

Prof. Dr. Christian Hauck

**stellv. Ausschussvorsitzender**

Dieter Lütje

**Ausschussmitglied**

Aaron Pascheberg

Herta Frahm

**stellv. Ausschussmitglied**

Ingeborg Schmidt-Weinand für Heinrich Schmidt

b) nicht stimmberechtigt:

**Gäste**

Angelika Pascheberg

Klaus-Jürgen Ströh

Axel Pascheberg

Heinrich Stremmer

Britta Röschmann

Dr. Fabian Stein

**Protokollführerin**

Jördis Behnke

c) entschuldigt:

**Ausschussmitglied**

Andreas Hein-Kolb

Peter Quell

Heinrich Schmidt

## **TAGESORDNUNG:**

### **Öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Fläche an der Hochbrücke auf Grundlage der vorherigen Besichtigung PUA1-5/2019
6. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Freifläche östlich der Straße "Hohe Luft" und nördlich der "Dorfstraße" PUA1-6/2019
7. Beratung und Beschlussfassung über eine Flächenentwicklung an der Bokelholmer Chaussee PUA1-7/2019
8. Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 "Nördlich Grüner Kamp, östlich der Stadtgrenze Rendsburg, südlich des Nord-Ostsee-Kanals und westlich der Albert-Betz-Straße" - Aufstellungsbeschluss PUA1-8/2019
9. Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Herrichtung eines Krötenschutzzaunes im Bereich ‚Aspelweg‘ PUA1-9/2019
10. Bericht der Amtsverwaltung
11. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Nicht öffentlicher Teil**

12. Bericht der Amtsverwaltung
13. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

#### **Öffentlicher Teil**

14. Schließung der Sitzung

#### **TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende Prof. Dr. Christian Hauck eröffnet die Sitzung um 18:30 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 23.05.2019 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

**TOP 2.:       Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH**

Die Durchführung der Sitzung wird mit vorstehender Tagesordnung einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 3.:       Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 07.03.2019 erhoben. Sie gilt insofern als genehmigt.

**TOP 4:       Einwohnerfragestunde**

Ein Einwohner bemängelt, dass das neu errichtete Werbeschild des ALDI-Marktes am Kreisel der Kieler Straße die gegenseitige Sicht der Fahrradfahrer beeinträchtigt und somit ein erhöhtes Unfallrisiko besteht. Der Vorsitzende bittet die Verwaltung um Prüfung der Handlungsoptionen.

**TOP 5.:       Beratung und Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Fläche an der Hochbrücke auf Grundlage der vorherigen Besichtigung**

Da die Fläche nicht veräußert werden soll, bittet der Ausschuss den Bauhof das Informationsschild zu demontieren. Weiterhin wird die Verwaltung gebeten, beim Kreis die Verkaufsbereitschaft hinsichtlich des Parkplatzes zu erfragen. Frau Behnke berichtet in diesem Zusammenhang über die neue Förderung von Regionalbudget durch die Eider- und Kanalregion Rendsburg (AktivRegion) e.V., durch das Kleinprojekte (u.a die Gestaltung von Freiflächen) mit Gesamtkosten bis zu 20.000,00 EUR bis zu 80 % gefördert werden. In Abänderung des Beschlussvorschlages ergeht folgender

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass die Rückschnittarbeiten auf den gemeindeeigenen Flurstücken 49/93 und 49/89, Flur 1 in der Gemarkung Osterrönfeld, zu Lehrzwecken von der DEULA Schleswig-Holstein GmbH unterstützt werden. Um die Fläche vorbereiten zu können, soll, soweit erforderlich, ein Antrag auf ‚Waldumwandlung‘ bei der Unteren Forstbehörde gestellt werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, in Abstimmung mit der Amtsverwaltung diesen Antrag bei Erfordernis zu stellen. Die Arbeiten sind laufend mit den beteiligten Behörden abzustimmen. Ein regelmäßiger Rückschnitt soll angestrebt werden. Bei der Neugestaltung der Fläche soll auf Fördermittel zurückgegriffen werden.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 6.: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Handhabung der gemeindlichen Freifläche östlich der Straße "Hohe Luft" und nördlich der "Dorfstraße"**

Der Vorsitzende berichtet, dass die Fläche nach neusten Erkenntnissen möglicherweise aufgrund eines einzuhaltenden Sicherheitsabstandes zur nahegelegenen Gaspumpstation der SH-Netz AG nicht bebaut werden darf. Die Verwaltung wird gebeten, dem Hinweis nachzugehen und über das Ergebnis in der nächsten Sitzung zu berichten.

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass der Tagesordnungspunkt auf die nächste Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses vertagt wird.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 7.: Beratung und Beschlussfassung über eine Flächenentwicklung an der Bokelholmer Chaussee**

Vonseiten des Ausschusses wird vorgeschlagen, die Fläche als Blumenwiese zu entwickeln. Nach kurzer Diskussion fasst der Ausschuss folgenden

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass aufgrund der städtebaulichen und der naturschutzfachlichen Aspekte eine Wohnbebauung auf dem Flurstück 115/1, Flur 7 in der Gemarkung Osterrönfeld, nicht umgesetzt werden soll. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Antragsteller über das Ergebnis zu informieren.

**Abstimmungsergebnis:**

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 38 "Nördlich Grüner Kamp, östlich der Stadtgrenze Rendsburg, südlich des Nord-Ostsee-Kanals und westlich der Albert-Betz-Straße" - Aufstellungsbeschluss**

Dem Ausschuss liegt eine Beschlussvorlage mit der Darstellung des Sachverhaltes vor. Vor diesem Hintergrund fasst der Ausschuss folgenden

**Beschluss:**

Es wird beschlossen, dass

- 1.) für das Gebiet
  - a. nördlich der Straße ‚Grüner Kamp‘,
  - b. östlich der Straße ‚Am alten Schützenhof‘,

- c. südlich des Nord-Ostsee-Kanals und
  - d. westlich der Straße ‚Am Kamp-Kanal‘,
- 2.) betreffend die Flurstücke 12/53 und 12/63 der Flur 1 in der Gemarkung Osterrönfeld, der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 38 „Nördlich Grüner Kamp, östlich der Stadtgrenze Rendsburg, südlich des Nord-Ostsee-Kanals und westlich der Albert-Betz-Straße“ aufgestellt wird. Ziel und Zweck der Planung ist die städtebauliche Steuerung der vorhandenen Wohnbaulichkeiten im Rahmen einer Nachnutzung.
  - 3.) der Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen ist (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
  - 4.) mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange die BCS GmbH aus Rendsburg von der Vorhabenträgerin (Amt Eiderkanal) beauftragt ist.
  - 5.) von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB abgesehen wird, weil der B-Plan als Plan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB aufgestellt wird.
  - 6.) die Kosten des Verfahrens durch Abschluss einer Planungskostenvereinbarung von der Vorhabenträgerin übernommen werden. Der Bürgermeister wird ermächtigt und beauftragt, die Vereinbarung zu unterzeichnen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die weitere Vorgehensweise hinsichtlich der Herrichtung eines Krötenschutzzaunes im Bereich ‚Aspelweg‘**

Nach der Erläuterung anhand der Beschlussvorlage wird die Maßnahme weiterhin positiv aufgenommen. Vonseiten des Vorsitzenden wird angeregt, dass im Rahmen des Bürgermeisterbriefes im Kanalblatt ein Aufruf zur Gründung einer Bürgerinitiative erfolgen soll. In Abänderung des Beschlussvorschlags ergeht insofern folgender

Beschluss:

Es wird beschlossen, dass bei Gründung einer Initiative aus Bürgern, die ehrenamtlich die Amphibien-Leitanlage auf- und abbaut sowie diese nach natur- und artenschutzrechtlichen Vorgaben betreut, die Gemeinde im Rahmen ihrer Möglichkeiten diese Maßnahme entsprechend unterstützt. Der Bürgermeister wird gebeten, in Abstimmung mit der Amtsverwaltung einen Aufruf zur Gründung einer Bürgerinitiative im Kanalblatt zu veröffentlichen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

**TOP 10.: Bericht der Amtsverwaltung**

Frau Behnke berichtet über das Ausschreibungsergebnis zur Potenzialanalyse zur Untersuchung der Standortentwicklungsmöglichkeiten im Rahmen der Erweiterung des Gewerbegebietes ‚Walter-Zeidler-Straße‘ sowie über den derzeitigen Sachstand. Als wirtschaftlichster Bieter wurde das Planungsbüro eff-Plan aus Jübek ermittelt, welches sich derzeit mit der Grundlagenermittlung befasst.

**TOP 11.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

**TOP 14.: Schließung der Sitzung**

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses um 18:50 Uhr.

*gez. Hauck*

Prof. Dr. Christian Hauck  
(Der Vorsitzende)

Osterröfeld, 11.06.2019

*gez. Behnke*

Jördis Behnke  
(Protokollführung)