

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Planungs- und Umweltausschuss Osterrönfeld ab 01.01.2007	15.11.2022	öffentlich	7.
Gemeindevertretung Osterrönfeld	08.12.2022	öffentlich	11.

Beratung und Beschlussfassung über den Antrag auf Änderung des B-Planes Nr. 17 "Nördlich Fährstraße - Hofkoppel Wiek bis Hoheluft"

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Der Eigentümer des Grundstücks Dorfstraße 51 hat am 09.05.2022 einen weiteren Antrag auf Änderung des B-Plans Nr. 17 „Nördlich Fährstraße - Hofkoppel Wiek bis Hoheluft“ gestellt. Beabsichtigt ist darin die Änderung der Festsetzungen für die Errichtung

- eines Mehrfamilienhauses mit 3 Vollgeschossen, GRZ 0,4 und
- einer Tiefgarage sowie
- eines Bunkers für 2.500 Personen.

Laut B-Plan zulässig sind dort in dem allgemeinen Wohngebiet (WA) ein Vollgeschoss und GRZ 0,2.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Keine

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, analog zum Beschluss der Gemeindevertretung vom 14.12.2021, TOP 17, über die bisherigen 3 Änderungen des Bebauungsplanes Nr.17 keine weitere Änderung des B-Planes vorzusehen und den vorliegenden Antrag zurückzuweisen, weil nach bestehendem Baurecht für das Grundstück eine ausreichende und insbesondere nachbarverträgliche Bebauung möglich ist.

Hinsichtlich des vom Antragsteller gewünschten Bau eines Bunkers für 2.500 Personen wird auf die Zuständigkeit des Bundes für Angelegenheiten des Zivilschutzes verwiesen.

Im Auftrage

gez.
Marc Nadolny