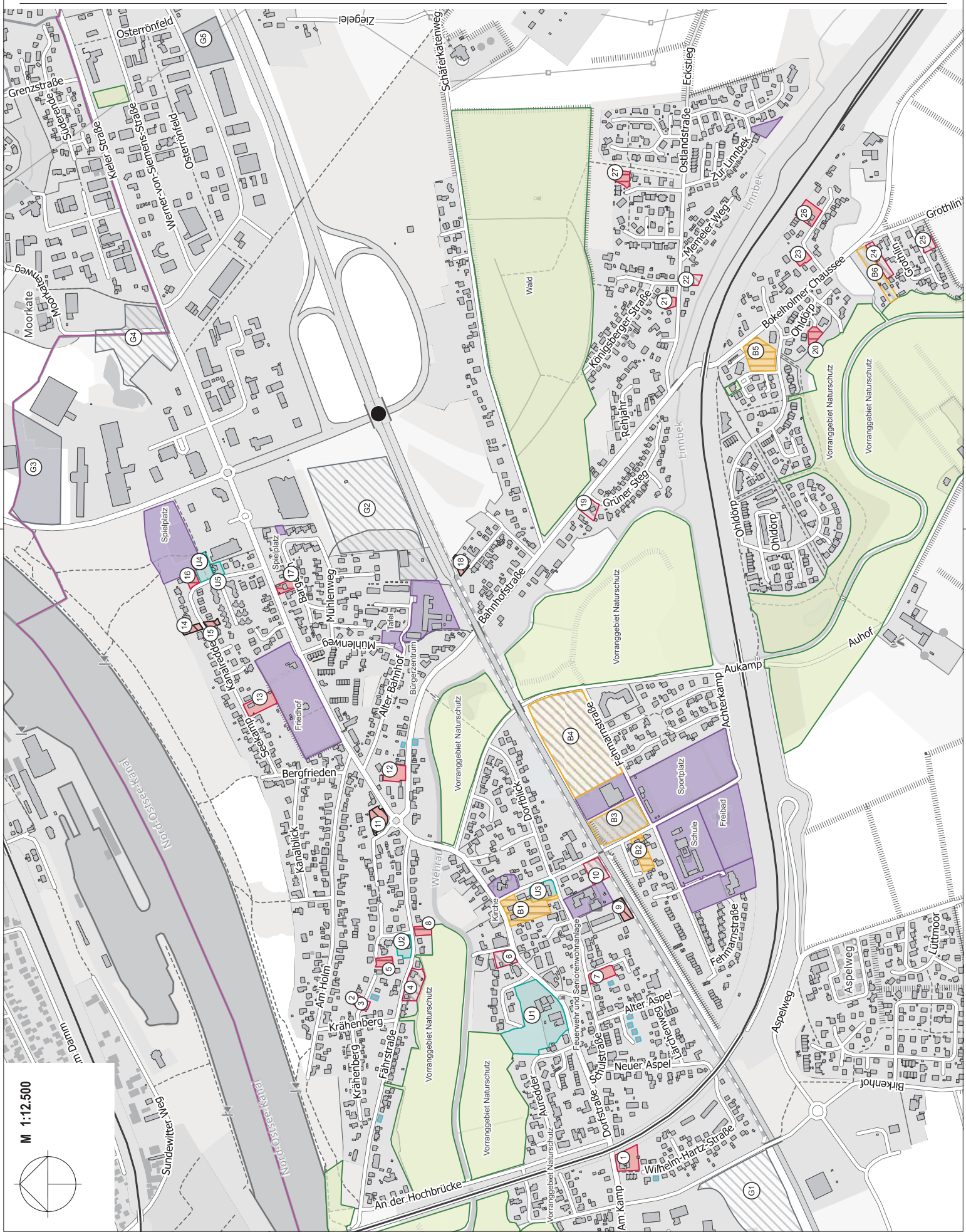


6 Anhänge

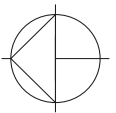
Planzeichnung Innenbereichsbetrachtung

Standortprüfung Feuerwehr

Standortprüfung Gewerbeflächen









M 1:12.500






Planzeichenerklärung

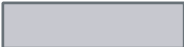

Innenbereichspotentiale

	Baulücke
	Baulücke [bedingt geeignet]
	Baulücke [nicht geeignet]
	bestehendes Baurecht
	Umnutzungspotential
	Leerstand

Bauflächen (Außenbereich)

	Baufläche
	Baufläche [bedingt geeignet]
	Baufläche [B-Plan in Aufstellung]

Gewerbe

	Gewerbe
	Gewerbe[bedingt geeignet]

Bestand

	Gemeindegrenze
	Gebäude im Bestand
	Ergänzter Gebäudebestand
	Gemeinbedarf
	Grünfläche

Nr.	Fläche	WE	Bewertung	Hinweise
Baulücken gem. § 30 oder 34 BauGB				
1	2241,39m ²	2-3	§34	Baulücke, derzeit Garten
2	508,28m ²	1	§34	Baulücke, bedingt geeignet
3	229,65m ²	0-1	§34	Baulücke, bedingt geeignet, Garten zum benachbarten Grundstück
4	2341m ²	2-3	§34	Baulücke
5	745,76m ²	1	§30	Baulücke bedingt geeignet, bestehender B-Plan B17
6	1409,26m ²	1-2	§34	Baulücke, Polizei im Gebäude links
7	1321,64m ²	1-2	§34	Baulücke
8	733,52m ²	1	§30	Baulücke bedingt geeignet, bestehender B-Plan B15
9	1086,75m ²	-	-	Baulücke nicht geeignet, B202 Anbauverbotszone
10	1873,40m ²	2	§34	Baulücke bedingt geeignet, B202, Anbauverbotszone Einhalten
11	1646,71m ²	-	-	Baulücke nicht geeignet
12	1740,31m ²	2	§34	Baulücke
13	2032,34m ²	2-3	§34	Baulücke
14	710,25m ²	-	-	Baulücke nicht geeignet, Begleitgrün, bestehender B-Plan B20
15	418,17m ²	-	-	Baulücke nicht geeignet, Begleitgrün, bestehender B-Plan B20
16	682,84m ²	1	§30	Baulücke, bestehender B-Plan B20
17	896,71m ²	1	§30	Baulücke, bestehender B-Plan B9
18	760,70m ²	-	-	Baulücke nicht geeignet, Topographie, B202 Anbauverbotszone

19	1248,91m ²	1-2	§34	Baulücke
20	840,08m ²	1	§30	Baulücke, bestehender B-Plan B25
21	381,77m ²	0-1	§34	Baulücke
22	960,04m ²	1	§34	Baulücke
23	656,68m ²	1	§34	Baulücke
24	1488,40m ²	2	§34	Baulücke
25	792,36m ²	1	§34	Baulücke, bestehende Ergänzungssatzung
26	1809,34m ²	2-3	§34	Baulücke, Hausgarten
27	977,50m ²	1	§30	Baulücke bedingt geeignet, Gehölze, Erschließung, bestehender B-Plan B21
Bauflächen (Arrondierung im Außenbereich) gem. § 35 BauGB				
B1	4549,81m ²	5-6	§30	Baufläche, bestehender B-Plan B14
B2	1995,47m ²	2-3	§30	Baufläche bedingt geeignet, bestehender B-Plan B8
B3	7093,90m ²	8-9	-	Baufläche, teilw. B202 Anbauverbotszone
B4	26.454,06m ²	33	-	Baufläche, teilw. B202 Anbauverbotszone
B5	3929,88m ²	5	-	Wird bebaut, bestehender B-Plan B25
B6	2694,26m ²	3	-	Bäume
Gewerbeflächenpotential				
G1	24.254,74m ²	30		Gewerbefläche
G2	40.755,46m ²	51		Gewerbefläche
G3	20.752,52m ²	26	§30	Gewerbefläche, bestehender B-Plan B16
G4	16.334,34m ²	20	-	Gewerbefläche
G5	7369,15m ²	9	§30	Bestehender B-Plan B27

Umnutzungspotential				
U1	14.114,89m ²	17-18		Umnutzungspotential, Hinterlandbebauung, Gasthof
U2	1521,23m ²	2		Umnutzungspotential, alte Hofstelle
U3	1954,91m ²	2	§30	Umnutzungspotential, Stellplatzfläche, bestehender B-Plan B14
U4	1805,10m ²	2		Umnutzungspotential, Parkplatz, bestehender B-Plan B20
U5	604,28m ²	1	§30	Umnutzungspotential, bestehender B-Plan B20