

Planungs- und Umweltausschuss
Gemeinde Osterrönfeld
- Vorsitzende -

Schulstraße 36

24783 Osterrönfeld

Osterrönfeld, 6.08.2023

Betr.: Planungs- und Umweltausschuss am 29. August 2023
Hier: Antrag

Sehr geehrte Frau Vorsitzende Sandberg-Hauck,

für die Sitzung am 29. August 2023 beantrage ich folgenden Tagesordnungspunkt

Beratung und Beschlussfassung über Schwerpunkte des Ortentwicklungskonzept

Das durch die Gemeindevertretung am 26.4.2023 beschlossenes Ortsentwicklungskonzept (OEK) soll die Grundlage für die weitere Entwicklung der Gemeinde darstellen.

Zwei wichtige Schwerpunkte des OEK sind die Nachnutzung der Hofstelle Schnoor sowie der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses. Zu beiden Punkten muss vor weitergehenden Planungen eine Positionierung der Gemeindevertretung erfolgen:

Künftiger Standort des Feuerwehrgerätehauses

Zu diesem Punkt hat das mit der Erstellung des OEK beauftragte Planungsbüro B2K eine vergleichende Untersuchung verschiedener Flächen angestellt, die sich alle im gemeindlichen Eigentum bzw. öffentlichem Zugriff befinden. Als Ergebnis präferiert das OEK eine gemeindeeigene Fläche im künftigen Gewerbegebiet auf der Fläche des alten Anschlussarmes zur B202. B2K selbst bezeichnet diesen Standort als suboptimal für ein Feuerwehrgerätehaus und nur im Vergleich zu den anderen noch weniger geeigneten Flächen als vertretbar.

Es stellt sich also die Frage, ob vor einer Vorfestlegung auf diesen Standort zunächst nach besser geeigneten Flächen gesucht werden sollte, die sich heute noch in Privateigentum befinden und ggf. angekauft werden müssten.

Künftige Nutzung der ehemaligen Hofstelle Schnoor

Das Bauleitplanverfahren zur Überplanung des Grundstücks Dorfstraße 11 ist noch nicht abgeschlossen. Eine zentrale Frage dabei ist die künftige Nutzung des in Teilen denkmalgeschützten ehemaligen Hofgebäudes. Eine künftige Nutzung muss den Vorgaben des Denkmalschutzes entsprechen. Um den Planungsprozess bzw. das Bauleitplanverfahren weiter voran treiben zu können, bedarf es einer Positionierung der Gemeindevertretung, wie das ehemalige Hofgebäude künftig genutzt werden soll. Dies ist bisher noch nicht erfolgt.

Beschlussvorschlag

- Ergibt sich aus der Diskussion

Katrina Sandberg-Hauck