

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Verkehrs- und Werkausschuss Osterrönfeld	31.08.2023	öffentlich	10.

Sachstandsbericht zu aktuellen Projekten

hier: Sachstandsbericht zum Projekt „Wohn- und Geschäftshaus Hohe Luft“

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Das nach Beschluss der Gemeinde über eine Bebauungsvariante in die Wege geleitete Vergabeverfahren für die Generalplanung des Neubaus eines Wohn- und Geschäftshauses Hohe Luft ist in seiner Abschlussphase.

Nach Auswertung der Bietergespräche durch die beauftragte Anwaltskanzlei Ehlers, Ermer & Partner werden die beteiligten Arbeitsgemeinschaften über die geplante Vergabe informiert. Nach Verstreichen der gesetzlichen Frist für eine Rüge des Verfahrens vor der Vergabekammer des Innenministeriums werden die Planungs-Verträge vorbereitet und die Beauftragung der Leistungsstufe 1 eingeleitet. Die Leistungsstufe 1 beinhaltet einen Vorentwurf mit belastbarer Kostenschätzung. Die Auslösung weiterer Leistungsstufen erfordert dann eine erneute Beratung und Beschlussfassung.

Da die dem Verfahren zugrundeliegende Bebauungsstudie mittlerweile zwei Jahre alt ist, und sich der Stand der Anlagentechnik für Energiegewinnung und Energieverbrauch durch verschiedene Einflüsse geändert hat, sind einige Voraussetzungen des Vergabeverfahrens neu zu betrachten. Auch die Nachhaltigkeitskriterien für Neubau Vorhaben haben sich mittlerweile geändert. Zu diesen Themen werden regelmäßige Planungsbesprechungen der zu beauftragenden Hochbau- und Fachplaner unter Anleitung des Generalplaners mit Beteiligung der Gemeinde und der Verwaltung stattfinden. Ein erstes Auftaktgespräch ist für den 15.09.2023 vorgesehen. Nach Vorstellung und Bewertung neuer Handlungsvarianten wird über diese erneut beraten und beschlossen.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg