

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Planungs- und Unterausschusses (Gemeinde Osterrönfeld)
am Donnerstag, 1. November 2018,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes in Osterrönfeld, Schulstr. 36

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzender

Prof. Dr. Christian Hauck

stellv. Ausschussvorsitzender

Dieter Lütje

Ausschussmitglied

Aaron Pascheberg

Peter Quell

Herta Frahm

stellv. Ausschussmitglied

Raimer Kläschen

Ingeborg Schmidt-Weinand

für Andreas Hein-Kolb
für Heinrich Schmidt

b) nicht stimmberechtigt:

Protokollführerin

Jördis Behnke

Mitglieder der Verwaltung

Torsten Eickstädt

Gast/Gäste

Hans-Georg Volquardts

Klaus-Jürgen Ströh

Sven Bareiß

Dr. Fabian Stein

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Andreas Hein-Kolb

Heinrich Schmidt

TAGESORDNUNG:

Öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

2. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
3. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.08.2018
4. Einwohnerfragestunde
5. Sachstandsbericht über die gemeindeeigenen Flurstücke
6. Bericht der Amtsverwaltung
7. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

PUA1-5/2018

Nicht öffentlicher Teil

8. Bericht der Amtsverwaltung
9. Grundstücksangelegenheiten - Beratung und Beschlussfassung über die Bebauungsmöglichkeiten und den eventuellen Ankauf eines Flurstückes in der Ortslage
10. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

PUA1-6/2018

Öffentlicher Teil

11. Bekanntgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse
12. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Prof. Dr. Christian Hauck eröffnet die Sitzung im 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 16.10.2018 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Er stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Die Durchführung der Sitzung wird mit vorstehender Tagesordnung einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 3.: **Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.08.2018**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 28.08.2018 erhoben. Sie gilt insofern als genehmigt.

TOP 4.: **Einwohnerfragestunde**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

TOP 5.: **Sachstandsbericht über die gemeindeeigenen Flurstücke**

Frau Behnke erläutert anhand der Sitzungsvorlage den Bestand der gemeindeeigenen Flurstücke und ggf. die Verpachtung solcher Flächen sowie den Bestand an eigenen Liegenschaften. Aus den Reihen der Ausschussmitglieder kommen vereinzelte Hinweise, dass sich zwei dargestellte Flächen nicht im Eigentum der Gemeinde befinden (Einzelhandelsfläche nördlich der Kieler Straße/östlich des Kanalredders und nördliche Sportplatzfläche am Achterkamp.).

Weiterhin wird über das gemeindeeigene Flurstück an der Hochbrücke berichtet, welches trotz planungsrechtlicher Grundlage seit 2003 nicht veräußert und bebaut wurde. Es wird vorgeschlagen, dass die Historie zu dem Grundstück recherchiert und in der nächsten Sitzung vorgestellt wird. Etwaige Entwicklungsmöglichkeiten sollen zudem auch für das gemeindeeigene Flurstück (1.647 m² große Freifläche) an der Ecke Hohe Luft/Dorfstraße ermittelt und vorgetragen werden.

Abschließend wird informiert, dass mit Stand vom 01.08.2018 der Ökopunktstand der Ökokonten ‚Wildes Moor West‘, ‚Wildes Moor Ost‘ und ‚Linnbek‘ insgesamt 8.025 Punkte beträgt. Eine Erweiterung der Ökokonten wird derzeit durch den Ankauf von Moorparzellen angestrebt.

TOP 6.: **Bericht der Amtsverwaltung**

Frau Behnke berichtet über die aktuelle öffentliche Auslegung des 2. Entwurfs der Teil-Regionalpläne Sachthema ‚Windenergie‘ und Fortschreibung des Windkapitels im Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Schleswig-Holstein. Die Beteiligungsfrist endet am 03.01.2019. In diesem Zusammenhang wird auch über die derzeitige Überprüfung der Abwägung der gemeindlichen Stellungnahme zum 1. Entwurf unter Berücksichtigung des neuen Kriterienkatalogs durch das Planungsbüro Günther und Pollok aus Itzehoe berichtet.

Herr Volquardts berichtet, dass in ca. vier Wochen Baumfäll- und Rückschnittarbeiten Höhe Schäferkatenweg/Bahnhofstraße vorgenommen werden.

TOP 7.: **Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder**

Der Vorsitzende berichtet über die Standortuntersuchungen des Kreises für den Bau einer neuen Kreisfeuerwehrzentrale. In die engere Auswahl kommen das Gewerbegebiet ‚Borgstedt-Felde‘ und das neue Gewerbegebiet ‚Rendsburg Port Süd‘. Aus der Abwägung vonseiten der Kreisverwaltung ergibt sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt eine Präferenz für einen Neubau im Gewerbegebiet ‚Rendsburg Süd‘. Ein endgültiges Ergebnis liegt derzeit noch nicht vor.

TOP 11.: Bekantgabe von in nicht öffentlicher Sitzung gefasster Beschlüsse

Im Anschluss an den nicht öffentlichen Teil der Sitzung stellt der Ausschussvorsitzende die Öffentlichkeit wieder her und gibt den gefassten Beschluss aus der nicht öffentlicher Sitzung bekannt. Unter Tagesordnungspunkt 9 wurde beschlossen, dass der Bürgermeister ermächtigt und beauftragt wird, mit den Eigentümern von zwei innerörtlichen Flächen Gespräche über einen eventuellen, wirtschaftlich tragbaren Flächenankauf zu führen.

TOP 12.: Schließung der Sitzung

Der Vorsitzende bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses um 19:50 Uhr.

gez. Hauck
Prof. Dr. Christian Hauck
(Der Vorsitzende)

Osterrönfeld, 15.11.2018

gez. Behnke
Jördis Behnke
(Protokollführung)