

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Gemeindevertretung Osterrönfeld	29.06.2020	öffentlich	17.

Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 10 'Am Kamp' - Umstellung in ein reguläres Bauleitplanverfahren

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Die Gemeinde Osterrönfeld hat im Hinblick auf den Rückbau der Anschlussstelle zur B202 die später freiwerdenden und nicht mehr als Anschlussstelle benötigte Flächen des Anschlussarmes auf der Nordseite der B202 vom Bund erworben. Damit wurde die Möglichkeit einer rückwärtigen Erweiterung des Gewerbegebietes ‚Walter-Zeidler-Straße‘ gesichert. Eine Erweiterung des Gewerbegebietes in die östliche Richtung bedarf einer 3. Änderung und Ergänzung des bestehenden B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“. Die Gemeinde könnte das derzeit brachliegende und bewachsene Gebiet zu gegebener Zeit über die ehemalige Anschlussstelle zur B202 erschließen.

Nunmehr befindet sich die Gemeinde Osterrönfeld zusammen mit dem beauftragten Planungsbüro B2K aus Kiel in der Grundlagenermittlung. Das bedeutet, dass insbesondere alle relevanten Daten und Fakten zusammengetragen werden, um auf Grundlage einer guten Vorbereitung ein Bauleitplanverfahren durchzuführen. Bei der Aufarbeitung der Thematik hat B2K festgestellt, dass das Verfahren nicht im Zuge eines Bebauungsplanes der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB ‚Bebauungspläne der Innenentwicklung‘ durchgeführt werden kann, wie ursprünglich die Empfehlung aus der Potenzialanalyse (eff-Plan, 2019) lautet. Diese Einschätzung wird von der Regionalentwicklung des Kreises Rendsburg-Eckernförde geteilt.

Begründet wird diese Entscheidung mit der Beurteilung, dass die nicht mehr benötigten Verkehrsflächen sowie das umgebende „Abstandsgrün“ eindeutig dem planungsrechtlichen Außenbereich zuzuordnen sind, weil sie nicht am Siedlungszusammenhang teilnehmen, so dass eine Anwendbarkeit von § 13 a BauGB ausgeschlossen werden muss. Weiterhin sind die versiegelten Verkehrsflächen seit geraumer Zeit abgetragen und der natürlichen Vegetation überlassen. Insofern kann die beabsichtigte Planung nur im Rahmen eines Regelverfahrens umgesetzt werden.

Der Planungs- und Umweltausschuss wurde in der Sitzung am 11.06.2020 über die Verfahrensänderung informiert. In Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden und dem Bürgermeister erfolgt die Beschlussfassung direkt in der Gemeindevertretung gem. § 5 der Hauptsatzung i. V. m. §§ 27 und 28 der Gemeindeordnung (GO) Schleswig-Holstein.

2. Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2020, PSK 01/51100.5431500 (Räumliche Planung und Entwicklung, Sachverständigen, Gerichts- und ähnliche Kosten), stehen ausreichend finanzielle Mittel zur Verfügung.

3. Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

- a) Der Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 über die 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 10 "Am Kamp" für das Gebiet nördlich der B202, östlich und südlich der ‚Walter-Zeidler-Straße‘ und westlich der ‚Wilhelm-Hartz-Straße‘ wird dahingehend geändert, dass die Aufstellung des B-Planes in ein reguläres Bebauungsplanverfahren umgewandelt wird. Das Verfahren nach § 13 a BauGB (‚Bebauungsplan der Innenentwicklung‘) wird nicht angewendet.
- b) Die Bekanntmachung vom 18.12.2019 zum Aufstellungsbeschluss vom 12.12.2019 (erschieden am 20.12.2019 im Bekanntmachungsblatt 48/2019) ist aufzuheben. Weiterhin ist der geänderte Aufstellungsbeschluss ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
- c) Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.
- d) Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in Form einer Informationsveranstaltung durchgeführt werden.

Im Auftrage

gez.
Jördis Behnke

Anlage: Übersichtsplan zur 3. Änderung und Erweiterung des B-Planes Nr. 10 „Am Kamp“ (Skizze, nicht maßstabsgetreu)

