



Kreis Rendsburg-Eckernförde

Der Landrat
Fachdienst Kinder, Jugend, Sport

Arbeitshilfe zum neuen KiTaG hinsichtlich der Räumlichen Anforderungen (§ 23)

Raumgrößen (Mindestraumbedarf):
bei Krippengruppen, altersgemischten Gruppen und integrativen Kindergartengruppen: 3,5 m ² / Kind
bei Hortgruppen: 3,0 m ² / Kind
bei Kindergartengruppen: 2,5 m ² / Kind

- **Raumgröße für eine Gruppe** = pädagogisch nutzbare Fläche
- **pädagogisch nutzbare Fläche** = Gruppenraum und sonstige Innenräume, welche konzeptionell regelmäßig pädagogisch genutzt werden (Kreis-Kriterien beachten !!)
- **Nutzung der sonstigen Innenräume von mehreren gleichzeitig anwesenden Gruppen** = anteilige Zurechnung zur pädagogisch nutzbaren Fläche
- **Ausnahme für Kindertageseinrichtungen, die bereits vor dem 01.01.2021 betrieben wurden** = Mindestraumbedarf minus 10 %
Eine Unterschreitung ist dem örtlichen Träger zu melden.
- für U3-Kinder sind separate Schlafräume mit einer Größe von 1,2 m² pro gleichzeitig betreutem Kind vorzuhalten
- **Ausnahme für Kindertageseinrichtungen, die bereits vor dem 01.01.2021 betrieben wurden** = minus 10 %
Eine Unterschreitung ist dem örtlichen Träger zu melden.
- **Kitas mit mindestens drei gleichzeitig anwesenden Gruppen** = Personalraum und Leitungszimmer
- für kleinere Einrichtungen = ein Raum für beide Zwecke
- Übergangsregelung für Kindertageseinrichtungen, die bereits vor dem 01.01.2021 betrieben wurden, bis zum 31. Juli 2025

Es wird empfohlen mindestens eine Waschgelegenheit für max. 8 Kinder und mindestens 1 Toilette für max. 12 Kinder vorzuhalten.

Hierbei ist auf kindgerechte Höhen und Größen zu achten.

Bei Neu-, Um- oder Anbauten sollte beachtet werden, dass Wasch- und Toilettenräume direkt dem Gruppenraum zuzuordnen sind; für zwei Gruppenräume können die Sanitärräume zusammengefasst werden (VDI 6000 Blatt 6).

(Stand 03/21)

Anlage 1

Amt Eiderkanal FB 3
Gemeinde Osterrönfeld

Kita Bahndammzwerge, Erweiterung/Container 2021/2022
Raumprogramm

Bearbeitung: Eichberg
Stand: 04.08.2021
Regsafe Nr.: 219760

Raumbezeichnung	qm HNF
Gruppenraum	70,00 (20 Kinder x 3,5qm/Kind)
Sanitärraum	6,00
Schlafrum	6,00
Büro	8,00
Verkehrsfläche	10,00
<u>Summe</u>	<u>100,00</u>

Amt Eiderkanal FB 3
Gemeinde Osterrönfeld

Kita Bahndammzwerge, Erweiterung/Container 2021/2022 Kostenschätzung

Bearbeitung: Eichberg
Stand: 04.08.2021
Regsafe Nr.: 219760

CONTAINERLÖSUNG

Kostengruppe DIN 276

EUR brutto

100 Grundstück			
	Grundstück	0,00 €	
<u>Summe</u>			<u>0,00 €</u>
200 Erschließung			
	Abbruch	1.000,00 €	
	Wasser/Abwasser	1.000,00 €	
	Strom	1.000,00 €	
<u>Summe</u>			<u>3.000,00 €</u>
300 Bauwerk			
	Aufbau	10.000,00 €	
	Gründung	3.000,00 €	
kekuliert 12 Monate x 2500 EUR/Monat	Miete Container	30.000,00 €	
kekuliert 12 Monate x 1000 EUR/Monat	Miete Sanitär	12.000,00 €	
	Abbau	10.000,00 €	
<u>Summe</u>			<u>65.000,00 €</u>
400 Technische Gebäudeausrüstung			
	enthalten	0,00 €	
<u>Summe</u>			<u>0,00 €</u>
500 Außenanlagen			
	Wiederherstellung	5.000,00 €	
<u>Summe</u>			<u>5.000,00 €</u>
600 Ausstattung			
	diverse	5.000,00 €	
<u>Summe</u>			<u>5.000,00 €</u>
700 Baunebenkosten			
	Honorar Hochbau	6.000,00 €	
	Honorar Tragwerk	1.000,00 €	
	Gutachten	2.000,00 €	
	Vermessung	1.000,00 €	
	Gebühren	1.000,00 €	
<u>Summe</u>			<u>11.000,00 €</u>
<u>Gesamt brutto</u>		<u>89.000,00 €</u>	<u>89.000,00 €</u>

Amt Eiderkanal FB 3
Gemeinde Osterrönfeld

Kita Bahndammzwerge, Erweiterung/Container 2021/2022
Kostenschätzung

Bearbeitung: Eichberg
Stand: 04.08.2021
Regsafe Nr.: 219760

ERWEITERUNG

Kostengruppe DIN 276		EUR brutto
100 Grundstück	Grundstück	0,00 €
<u>Summe</u>		<u>0,00 €</u>
200 Erschließung	Abbruch	1.000,00 €
	Wasser/Abwasser	2.000,00 €
	Strom	2.000,00 €
<u>Summe</u>		<u>5.000,00 €</u>
300 Bauwerk		
100qm HNF = 120qm BGF		
120 BGF x 1.970 EUR/qm (BKI 2020)		
nicht unterkellert Holzbauweise	Baukosten	236.400,00 €
zzgl. 15% Teuerung bis 2022		35.460,00 €
<u>Summe</u>		<u>271.860,00 €</u>
400 Technische Gebäudeausrüstung	enthalten	0,00 €
<u>Summe</u>		<u>0,00 €</u>
500 Außenanlagen	Wiederherstellung	20.000,00 €
<u>Summe</u>		<u>20.000,00 €</u>
600 Ausstattung	diverse	15.000,00 €
<u>Summe</u>		<u>15.000,00 €</u>
700 Baunebenkosten	Honorar Hochbau	25.000,00 €
	Honorar TGA	10.000,00 €
	Honorar Tragwerk	5.000,00 €
	Gutachten	2.000,00 €
	Vermessung	1.000,00 €
	Gebühren	1.000,00 €
<u>Summe</u>		<u>44.000,00 €</u>
Gesamt brutto		<u>355.860,00 €</u> 355.860,00 €