

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Planungs- und Umweltausschuss Osterrönfeld	29.08.2023	öffentlich	7.

Sachstandsbericht zu B-Plan Nr. 39 "Hof Schnoor"

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Im Zuge der weiteren Planungen für den B-Plan 39 wurde als Voraussetzung für eine Stellungnahme des Denkmalschutzes eine Bebauungsstudie für die Nachnutzung der ehemaligen Hofstelle Dorfstraße 11 angefertigt. Dieses Konzept sieht eine multifunktionale Nutzung der Haupt-, Neben-, und Naturräume vor, wobei der Schwerpunkt einer gastronomischen Nutzung des Hauptgebäudes liegt. Dieses Gutachten wurde in einer Besprechung zwischen Gemeinde, Stadtplaner, Denkmalschutz und Architekt der Bebauungsstudie eingehend diskutiert. Der Städtebauliche Vorentwurf für den B-Plan 39 wird in Zusammenarbeit mit den Denkmalschutzbehörden nochmals überarbeitet.

Nachdem der Verkehrs- und Werkausschuss am 31.08.2023 über die Nachnutzung beraten und die Gemeinde am 28.09.2023 einen Grundsatzbeschluss über die weitere Entwicklung des Standortes gefasst hat, werden die Denkmalschutzbehörden die geforderte Stellungnahme zu einem überarbeiteten Entwurf zum B-Plan 39 abgeben.

Im Auftrage

gez.
Nils Eichberg