

Niederschrift

über den öffentlichen Teil der Sitzung
des Planungs- und Umweltausschusses (Gemeinde Osterröfeld) am
Dienstag, 29. August 2023,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes, Schulstr. 36, 24783 Osterröfeld

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 21:16 Uhr

Gesetzliche Mitgliederzahl: 7

davon anwesend: 7

Anwesend sind:

a) stimmberechtigt:

Ausschussvorsitzende

Katriina Sandberg-Hauck

stellv. Ausschussvorsitzender

Dieter Lütje

Ausschussmitglied

Dieter Harms

Cornelia Strufe

Britta Röschmann

Jens-Peter Guhl

stellv. Ausschussmitglied

Jörg Heier

für Michael Graf

b) nicht stimmberechtigt:

stellv. Ausschussmitglied

Aaron Pascheberg

Stefanie Rohwer

Karl-Heinz Blazej

Dennis Imbrock

Michael Schormann

Dr. Fabian Stein

Gemeindevertreter/in

Hans-Georg Volquardts

Ingeborg Schmidt-Weinand

Johannes Thomsen

Mitglieder der Verwaltung

Protokollführung

Christina Porsch

c) entschuldigt:

Ausschussmitglied

Michael Graf

TAGESORDNUNG :

öffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit
2. Vorstellung der Ausschussmitglieder
3. Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder
4. Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH
5. Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2022
6. Einwohnerfragestunde
7. Sachstandsbericht zu B-Plan Nr. 39 „Hof Schnoor“ PUA1-1/2023
8. Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 „Erweiterung des Gewerbegebietes Walter-Zeidler-Str.; hier: Beschluss über Erschließungsvariante PUA1-2/2023
9. Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 35 „Erweiterung des Discounters“; hier: Aufstellungsbeschluss PUA1-3/2023
10. Beratung und Beschlussfassung über Schwerpunkte aus dem Ortsentwicklungskonzept PUA1-6/2023
11. Beratung und Beschlussfassung über Wärmekonzept / Quartierkonzept der Gemeinde PUA1-7/2023
12. Beratung und Beschlussfassung über eine Unterstützung des Kuratoriums für Landschaft in Schleswig-Holstein für das Osteröfeld Moor PUA1-8/2023
13. Beratung und Beschlussfassung über ein Bepflanzungskonzept für öffentliche Flächen PUA1-4/2023
14. Beratung und Beschlussfassung über potentielle Flächen für E-Ladestationen PUA1-5/2023
15. Bericht der Amtsverwaltung
16. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

nicht öffentlicher Teil

17. Bericht der Amtsverwaltung
18. Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

öffentlicher Teil

19. Schließung der Sitzung

TOP 1.: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck eröffnet die Sitzung um 19:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden.

Die Vorsitzende stellt fest, dass zu dieser Sitzung mit Einladung vom 17.08.2023 form- und fristgerecht unter Mitteilung der Tagesordnung eingeladen wurde. Tag, Ort und Stunde der Sitzung sind öffentlich bekannt gemacht worden. Gegen die ordnungsgemäße Einladung werden keine Einwendungen erhoben. Die Vorsitzende stellt weiterhin fest, dass der Planungs- und Umweltausschuss aufgrund der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist.

TOP 2.: Vorstellung der Ausschussmitglieder

Alle Ausschussmitglieder und Gemeindevertreter stellen sich kurz vor.

TOP 3.: Verpflichtung der bürgerlichen Ausschussmitglieder

Die Vorsitzende verpflichtet Herrn Dieter Harms, Herrn Aaron Pascheberg, Frau Stefanie Rohwer, Herrn Michael Schormann und Herrn Jörg Heier unter Hinweis auf § 46 Absatz 6 der Gemeindeordnung auf die gewissenhafte Erfüllung ihrer Obliegenheiten und führt sie in ihr Amt als bürgerliches Mitglied des Planungs- und Umweltausschusses der Gemeinde Osterrönfeld ein. Gleichzeitig verpflichtet sie sie gemäß § 21 Absatz 1 der Gemeindeordnung zur unparteiischen Ausübung ihrer Tätigkeiten und zur Verschwiegenheit.

TOP 4.: Änderungs- und Ergänzungsanträge zur Tagesordnung, Beschlussfassung über die Tagesordnung und evtl. Anträge auf Ausschluss der Öffentlichkeit gem. § 46 VIII GO SH

Beschluss:

Der Ausschuss beschließt die Durchführung der Sitzung mit der vorstehenden Tagesordnung sowie die Behandlung der Tagesordnungspunkte 17 "Bericht der Amtsverwaltung" und 18 "Mitteilungen der Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder" in nicht öffentlicher Sitzung, da gem. § 46 Abs. 8 GO SH berechnete Interessen Einzelner es erfordern.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 5.: Beschlussfassung über evtl. Einwendungen gegen die Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2022

Einwendungen gegen eine Niederschrift müssen nach § 27 Abs. 6 innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt des Protokolls eingegangen sein. Die Niederschrift der Sitzung vom 15.11.2022 wurde der Gemeindevertretung am 09.12.2022 zur Kenntnis gegeben. Einwendungen wurden innerhalb der Frist (bis 26.12.2023) nicht erhoben. Sie gilt somit als genehmigt.

TOP 6.: Einwohnerfragestunde

Es wird angefragt, ob es möglich ist, bei der Amtsunterkunft die Außenbeleuchtung der einzelnen Wohnungen mit Bewegungsmeldern auszustatten, da diese immer dauerhaft leuchtet.

Weiter wird nach dem Stand der Planung für den Spielplatz „Franz-Pantel-Ring“ sowie für die Durchfahrtbegrenzung am Kreisel zum Gewerbegebiet gefragt. Frau Röschmann antwortet kurz und verweist ansonsten auf den Verkehrs- und Werkausschuss.

Ein Anwohner berichtet über Lärmschutzmaßnahmen und Bestimmungen des „B-Planes 33 b - Kreishafen Süd, Produktionsfläche“.

Er wünscht eine schriftliche Bestätigung, dass eine Erweiterung der Vorstaufäche nicht geplant ist und dass seine Interessengemeinschaft bei diesbezüglichen Planungen informiert und einbezogen wird. Die Ausschussvorsitzende hat die Kontaktdaten des Bürgers erhalten.

TOP 7.: Sachstandsbericht zu B-Plan Nr. 39 "Hof Schnoor"

Die Vorsitzende erläutert den Sachverhalt. Sie schlägt vor, zu diesem Punkt eine gemeinsame Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses und des Verkehrs- und Werksausschusses durchzuführen.

TOP 8.: Beratung und Beschlussfassung zur 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 "Erweiterung des Gewerbegebietes Walter-Zeidler-Str.; hier: Beschluss über Erschließungsvariante

Die Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Standortprüfung FFW sowie stellt die drei Erschließungsvarianten vor. Nach umfangreicher Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Der Umwelt- und Planungsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung zu beschließen:

Die Gemeindevertretung beschließt, dass Variante II im Hinblick auf die Erschließung für die Ausarbeitung im Entwurf der 3. Änderung des B-Planes Nr. 10 verwendet werden soll. Parallel hierzu soll B2K in Absprache mit dem Bürgermeister und der Feuerwehr ergebnisoffen weitere Standorte suchen, diese sollen zur GV Ende 2023 präsentiert werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 9.: Beratung und Beschlussfassung über die 1. vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 35 "Erweiterung des Discounters"; hier: Aufstellungsbeschluss

Die Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Aus der Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

1. Für das Gebiet: „nördlich der Kieler Straße, östlich der Wohnbebauung Kanalredder, südlich des öffentlichen Parkplatzes Kanalredder“ wird ein B-Plan aufgestellt.

Es wird folgendes Planungsziel verfolgt: Die Erweiterung der Verkaufsfläche des Discounters um 200 m².

2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).
3. Mit der Ausarbeitung des Planentwurfs, mit der Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange soll die AC Planergruppe GmbH in Itzehoe beauftragt werden.
4. Von der frühzeitigen Unterrichtung und der Erörterung wird nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB abgesehen, weil die erste vorhabenbezogene Änderung des vorhabenbezogenen B-Planes Nr. 35 nach § 13a BauGB durchgeführt wird.
5. Der Bürgermeister wird beauftragt, ein Gespräch zu führen, dass das Werbebanner auf der Grünfläche vor dem Parkplatz versetzt werden soll.

Bemerkung:

Aufgrund des § 22 GO waren keine Gemeindevertreterinnen / Gemeindevertreter von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 10.: Beratung und Beschlussfassung über Schwerpunkte aus dem Ortsentwicklungskonzept

Die Vorsitzende erläutert den Antrag. Da spontan keine Vorschläge gemacht werden, sollen zur nächsten Ausschusssitzung Vorschläge eingereicht und beraten werden.

Es ergeht keine Beschlussfassung.

TOP 11.: Beratung und Beschlussfassung über Wärmekonzept / Quartierkonzept der Gemeinde

Frau Cornelia Strufe erläutert den Antrag. Aus der Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Der Bürgermeister wird gebeten, den Ausschuss regelmäßig zu informieren, wie der Stand bzgl. des Förderantrages ist. Vor der Konzeptionierung sollen die nächsten Schritte im Ausschuss beschlossen werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 12.: Beratung und Beschlussfassung über eine Unterstützung des Kuratoriums für Landschaft in Schleswig-Holstein für das Osterrönfeld Moor

Frau Cornelia Strufe erläutert den Antrag. Aus der Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Auf Antrag des Trägers soll eine projektbezogene Unterstützung erfolgen. Hierzu soll das Kuratorium Konzepte für seine Anträge vorlegen. Im Rahmen der Haushaltsberatungen für 2024 sollen für Förderung von Umweltschutzmaßnahmen Mittel bereitgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 13.: Beratung und Beschlussfassung über ein Bepflanzungskonzept für öffentliche Flächen

Frau Cornelia Strufe erläutert den Antrag. Aus der Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Die Gemeinde erstellt ein nachhaltiges Bepflanzungskonzept für öffentliche Flächen mit heimischen, insektenfreundlichen Arten und möglichst langer Blühphase. Mit der Entwicklung des Konzeptes wird der Arbeitskreis Klima, Umwelt, Natur, Energie (KUNE) beauftragt.

Zusätzlich können Anwohner, Kindergarten- und Schulklassen oder Vereine öffentliche Flächen „adoptieren“ und sind dann für ein Jahr für deren Pflege und Gestaltung verantwortlich. Nicht gefahrlos zugängliche Flächen wie Kreisverkehre oder nicht adoptierte Flächen werden durch den Bauhof bepflanzt und gepflegt. Heimische Blumenzwiebeln, insektenfreundliches Saatgut und Staudenpflanzen werden zur Verfügung gestellt, um die adoptierten Flächen zu gestalten.

Im Haushalt 2024 werden dafür Mittel in noch festzulegender Höhe bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 14.: Beratung und Beschlussfassung über potentielle Flächen für E-Ladestationen

Frau Cornelia Strufe erläutert den Antrag. Aus der Diskussion ergeht folgender

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, über den gesamten Ort verteilt auf öffentlichen PKW-Parkflächen solche Stellplätze zu identifizieren, die sich grundsätzlich für den Aufbau von E-Ladesäulen eignen. Ziel ist es, im Ort öffentlich zugängliche Ladesäulen vorzuhalten, die von Unternehmen privat errichtet und betrieben werden. Der Bürgermeister wird beauftragt, entsprechende Verfahrensschritte zur Identifizierung geeigneter Stellplätze einzuleiten und Gespräche mit interessierten Ladesäulen-Betreibern zu (Interessensbekundung) aufzunehmen.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen, 0 Gegenstimmen, 0 Stimmenthaltungen, 0 befangen

TOP 15.: Bericht der Amtsverwaltung

Es ergehen keine Wortmeldungen.

TOP 16.: Mitteilungen des Ausschussvorsitzenden, Anfragen der Ausschussmitglieder

Es ergehen keine Wortmeldungen.

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck eröffnet um 21:13 Uhr den nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

TOP 19.: Schließung der Sitzung

Die Vorsitzende Katriina Sandberg-Hauck bedankt sich für die Mitarbeit und schließt die Sitzung um 21:16 Uhr.

gez. Sandberg-Hauck

Katriina Sandberg-Hauck
(Die Vorsitzende)

Osterröfelfeld, 13.09.2023

gez. Porsch

Christina Porsch
(Protokollführung)