

Neubau Osterröfeld

Baukosten (Schätzung B2K)				
7.400.000,00	19%	1.406.000,00	8.806.000,00	EUR

Annuität	1,50%	30 Jahre	30.391,00	EUR/Monat
	1,50%	40 Jahre	24.408,00	EUR/Monat
	1,50%	50 Jahre	20.870,00	EUR/Monat

Ertragsrechnung							
Wohnfläche	m2	1.080,00	12,50	EUR/m2	13.500,00	EUR	162.000,00
Gewerbefläche	m2	305,00	18,50	EUR/m2	5.642,50	EUR	67.710,00
Tiefgarage		18,00	60,00		1.080,00	EUR	12.960,00

			1.	20.222,50	EUR/Monat	242.670,00	EUR/Jahr
Mietsteigerung	2% pro Jahr		2.	20.626,95		4.853,40	247.523,40
			3.	21.039,49		4.950,47	252.473,87
			4.	21.460,28		5.049,48	257.523,35
			5.	21.889,48		5.150,47	262.673,81
			6.	22.327,27		5.253,48	267.927,29
			7.	22.773,82		5.358,55	273.285,83
			8.	23.229,30		5.465,72	278.751,55
			9.	23.693,88		5.575,03	284.326,58
			10.	24.167,76		5.686,53	290.013,11