

Städtebaulich-freiräumliches Realisierungskonzept (Bebauungsstudie)



**'Wohnen am Grünen Anger'**  
 Grundstücke für private Bauherren  
 Sechs (6) Einzelhausgrundstücke  
 Altersgerechte Reihenhausbauung  
 Erschließung ohne Durchfahrtsvorrichtung

**Notzufahrt**  
 Durchfahrbarkeit für Müll-  
 und Rettungsfahrzeuge

**Hofanlage in neuem Gewand**  
 Sanierter Gebäude der ehem. Hofstelle  
 Öffentliche / halb-öffentliche Nutzungen  
 Dauergarten im rückwärtigen Bereich  
 Bespielung durch Außengastronomie

**'Grüner Anger'**  
 Quartierspark mit Bäumen und Bewuchs  
 Fuß- und Radwege, wassergebunden  
 Aufenthalts- und Aktivitätsflächen  
 Insektenfreundliche Bepflanzungen  
 Teilweise befahrbar (Privates Parken)  
 Integrierte Spielplatzanlage

**Fuß- und Radweg**  
 Wassergebundene Wegedecke  
 mit Bäumen und Bänken

**Stellplatzanlage**  
 Parken für Hofnutzungen  
 Private Stellplätze (Wohnen)

**'Wohnen in der Neuen Mitte'**  
 Barrierefreie Wohnungen, div. Größen  
 Altersgerechte Reihenhausbauung  
 Intimer Innenhof mit Gartenanlage  
 Erlebbare Regenwasserrückhaltung  
 Evtl. Schwammstadt-Prinzip

**Treffpunkt 'Neue Mitte'**  
 Sanierter Gebäude der ehem. Hofstelle  
 Öffentliche / halb-öffentliche Nutzungen  
 Historischer Kopfsteinpflasterbelag  
 Sitzelement um historischen Baum  
 Multifunktionale Aufenthaltsfläche



M 1:500

Gestaltungsplan

Alle Darstellungen beziehen sich auf den angegebenen Stand  
 der Planung und können zu einem späteren  
 Vorhabenfortschritt abweichen.

Gemeinde Osterrönfeld (Kreis Rd.-Eck.)  
 Bebauungsplan Nr. 39

Bauherr: Kuhnle und Klotzer PANO eG&S  
 21118204 01.02.2024 01.02.2024  
 01.02.2024 01.02.2024  
 01.02.2024 01.02.2024

