

GfK-Nr.	ALKIS					Gemeinde Osterrönfeld Angabe von Planungsdaten						Ermittlung Faktor							
	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	B-Plan	B-Plan Nr.	unbepl. Innenber.	Außenbereich	Nutzungsart	überbaute Fläche m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 1 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 1 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,03) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 1 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 1 / 0,03 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,03) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 2 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 2 / 0,03 m²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
				Straße und HsNr.	m²														
113	Osterrönfeld	4	47/7	Nikolaus-Otto-Straße 7	3.499 m²	x	16			Gewerbe und Industrie									
114	Osterrönfeld	4	49/10	Nikolaus-Otto-Straße 4	9.073 m²	x	16			Gewerbe und Industrie									
144	Osterrönfeld	6	10/17	Werner-von-Siemens-Straße 35 a	2.885 m²	x	27			Lagerhalle									
145	Osterrönfeld	6	11/3, 12/4	Werner-von-Siemens-Straße 26	10.024 m²	x	27			Gewerbe und Industrie									
152	Osterrönfeld	6	15/17	Werner-von-Siemens-Straße 6	4.684 m²	x	16 + 2. Änd.			Lagerhalle									
153	Osterrönfeld	6	15/34	Werner-von-Siemens-Straße 62	2.223 m²	x	16 + 2. Änd.			mehrere Garagen und Wohnhaus									
154	Osterrönfeld	6	15/7	Werner-von-Siemens-Straße 5	3.344 m²	x	16 + 2. Änd.			Handel und Dienstleistungen									
311	Osterrönfeld	15	263	Walter-Zeidler-Straße 1	6.667 m²	x	10			Industrie und Gewerbe									
280	Osterrönfeld	12	5/2	Eckstufskoppeln	77.414 m²				x	Hof und Landwirtschaft	1.083 m²	1.083 m²	76.331 m²	2.289,93 m²	3.372,93 m²	2.166 m²	75.248 m²	2.257,44 m²	4.423,44 m²
284	Osterrönfeld	13	4/7	Auhof	117.138 m²				x	Hof und Landwirtschaft	2.168 m²	2.168 m²	114.970 m²	3.449,10 m²	5.617,10 m²	4.336 m²	112.802 m²	3.384,06 m²	7.720,06 m²
286	Osterrönfeld	13	8/3	Neuenhof	149.914 m²				x	Hof und Landwirtschaft	772 m²	772 m²	149.142 m²	4.474,26 m²	5.246,26 m²	1.544 m²	148.370 m²	4.451,10 m²	5.995,10 m²
287	Osterrönfeld	13	8/4	Neuenhof	38.086 m²				x	Hof und Landwirtschaft	938 m²	938 m²	37.148 m²	1.114,44 m²	2.052,44 m²	1.876 m²	36.210 m²	1.086,30 m²	2.962,30 m²
290	Osterrönfeld	14	23	Aspelweg 2	270.200 m²				x	Hof und Landwirtschaft	1.823 m²	1.823 m²	268.377 m²	8.051,31 m²	9.874,31 m²	3.646 m²	266.554 m²	7.996,62 m²	11.642,62 m²
345	Rendsburg	12	29/6	Stadtmoor 21	6.334 m²				x	Hof und Landwirtschaft	1.126 m²	1.126 m²	5.208 m²	156,24 m²	1.282,24 m²	2.252 m²	4.082 m²	122,46 m²	2.374,46 m²
240	Osterrönfeld	9	16	Sandfohr	112.300 m²				x	Hof und landwirtschaftliche Fläche	3.590 m²	3.590 m²	108.710 m²	3.261,30 m²	6.851,30 m²	7.180 m²	105.120 m²	3.153,60 m²	10.333,60 m²
243	Osterrönfeld	9	4/1	Linnhof	47.800 m²				x	Hof und landwirtschaftliche Fläche	3.301 m²	3.301 m²	44.499 m²	1.334,97 m²	4.635,97 m²	6.602 m²	41.198 m²	1.235,94 m²	7.837,94 m²
265	Osterrönfeld	12	4	Tannenhof	139.196 m²				x	Hof und landwirtschaftliche Fläche	2.177 m²	2.177 m²	137.019 m²	4.110,57 m²	6.287,57 m²	4.354 m²	134.842 m²	4.045,26 m²	8.399,26 m²
268	Osterrönfeld	12	30	Hollnkrog	41.763 m²				x	Hof, Landwirtschaft, Wald	1.602 m²	1.602 m²	40.161 m²	1.204,83 m²	2.806,83 m²	3.204 m²	38.559 m²	1.156,77 m²	4.360,77 m²
277	Osterrönfeld	12	36/2	Linntal	13.577 m²				x	Lagerschuppen und Wohnhaus	402 m²	402 m²	13.175 m²	395,25 m²	797,25 m²	804 m²	12.773 m²	383,19 m²	1.187,19 m²

<u>Grundstücksgröße:</u>	
Gewerbeflächen im B-Plan: Schwerpunkt	4.092 m²
(und unbeplanten Innenbereich) Durchschnitt	5.300 m²

Schwerpunkt	4.635,97 m²	Schwerpunkt	5.995,10 m²
Durchschnitt	4.438,56 m²	Durchschnitt	6.112,43 m²

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

351	Rendsburg	12	69/6	Stadtmoor 9	539 m²				x	2 Wohnhäuser	206 m²	206 m²	333 m²	9,99 m²	215,99 m²	412 m²	127 m²	3,81 m²	415,81 m²
2	Osterrönfeld	1	12/53	Grüner Kamp 36	2.525 m²				x	Obdachlosen/Asylantenunterkunft	277 m²	277 m²	2.248 m²	67,45 m²	344,27 m²	554 m²	1.971 m²	59,14 m²	612,78 m²
252	Osterrönfeld	10	1/2	Ohland	1.949 m²				x	Wochenendhaus	48 m²	48 m²	1.901 m²	57,03 m²	105,03 m²	96 m²	1.853 m²	55,59 m²	151,59 m²
162	Osterrönfeld	6	21/78	Kluskoppel	3.723 m²				x	Wohnhaus	411 m²	411 m²	3.312 m²	99,36 m²	510,36 m²	822 m²	2.901 m²	87,03 m²	909,03 m²
164	Osterrönfeld	6	46/20	Schäferkatenweg 33 a	12.729 m²				x	Wohnhaus	170 m²	170 m²	12.559 m²	376,77 m²	546,77 m²	340 m²	12.389 m²	371,67 m²	711,67 m²
237	Osterrönfeld	8	41/2	Eckstiege	5.500 m²				x	Wohnhaus	301 m²	301 m²	5.199 m²	155,97 m²	456,97 m²	602 m²	4.898 m²	146,94 m²	748,94 m²
247	Osterrönfeld	9	5/7	Heidkrug 2	1.196 m²				x	Wohnhaus	100 m²	100 m²	1.096 m²	32,88 m²	132,88 m²	200 m²	996 m²	29,88 m²	229,88 m²
251	Osterrönfeld	10	1/1	Ohland	4.790 m²				x	Wohnhaus	296 m²	296 m²	4.494 m²	134,82 m²	430,82 m²	592 m²	4.198 m²	125,94 m²	717,94 m²
276	Osterrönfeld	12	36/1	Linntal	2.000 m²				x	Wohnhaus	178 m²	178 m²	1.822 m²	54,66 m²	232,66 m²	356 m²	1.644 m²	49,32 m²	405,32 m²
279	Osterrönfeld	12	5/1	Ausbau Grothlin	1.762 m²				x	Wohnhaus	259 m²	259 m²	1.503 m²	45,09 m²	304,09 m²	518 m²	1.244 m²	37,32 m²	555,32 m²
282	Osterrönfeld	13	4/1	Auhof 2	1.732 m²				x	Wohnhaus	165 m²	165 m²	1.567 m²	47,01 m²	212,01 m²	330 m²	1.402 m²	42,06 m²	372,06 m²
283	Osterrönfeld	13	4/6	Auhof	1.549 m²				x	Wohnhaus	166 m²	166 m²	1.383 m²	41,49 m²	207,49 m²	332 m²	1.217 m²	36,51 m²	368,51 m²
291	Osterrönfeld	14	24	Stadtmoor 2	2.400 m²				x	Wohnhaus	79 m²	79 m²	2.321 m²	69,63 m²	148,63 m²	158 m²	2.242 m²	67,26 m²	225,26 m²
341	Rendsburg	12	21	Stadtmoor 23	3.928 m²				x	Wohnhaus	168 m²	168 m²	3.760 m²	112,80 m²	280,80 m²	336 m²	3.592 m²	107,76 m²	443,76 m²
343	Rendsburg	12	29/4	Stadtmoor 17	2.462 m²				x	Wohnhaus	168 m²	168 m²	2.294 m²	68,82 m²	236,82 m²	336 m²	2.126 m²	63,78 m²	399,78 m²
346	Rendsburg	12	55/1	Stadtmoor 1	4.143 m²				x	Wohnhaus	146 m²	146 m²	3.997 m²	119,91 m²	265,91 m²	292 m²	3.851 m²	115,53 m²	407,53 m²
347	Rendsburg	12	56/2	Stadtmoor 5	4.524 m²				x	Wohnhaus	415 m²	415 m²	4.109 m²	123,27 m²	538,27 m²	830 m²	3.694 m²	110,82 m²	940,82 m²
349	Rendsburg	12	67/1	Stadtmoor 15	1.059 m²				x	Wohnhaus	237 m²	237 m²	822 m²	24,66 m²	261,66 m²	474 m²	585 m²	17,55 m²	491,55 m²
350	Rendsburg	12	67/2	Stadtmoor 11	3.720 m²				x	Wohnhaus	192 m²	192 m²	3.528 m²	105,84 m²	297,84 m²	384 m²	3.336 m²	100,08 m²	484,08 m²

<u>Grundstücksgröße:</u>	
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt	784 m²
Durchschnitt	913 m²

Schwerpunkt	265,91 m²	Schwerpunkt	443,76 m²
Durchschnitt	301,54 m²	Durchschnitt	504,82 m²

GeKom		ALKIS				Ermittlung Faktor							
lfd.Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Lage	Fläche	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,03) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 3 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 3 / 0,03 m²	fiktive überbaute Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 m²	Restfläche bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 m²	gewichtete Restfläche (Faktor 0,03) bei einem Gewichtungsfaktor für die Bebauung von 4 m²	Beitragspflichtige Fläche bei einem Gewichtungsfaktor von 4 / 0,03 m²
1	2	3	4	Straße und HsNr.	6	21	22	23	24	25	26	27	28
113	Osterrönfeld	4	47/7	Nikolaus-Otto-Straße 7	3.499 m²								
114	Osterrönfeld	4	49/10	Nikolaus-Otto-Straße 4	9.073 m²								
144	Osterrönfeld	6	10/17	Werner-von-Siemens-Straße 35 a	2.885 m²								
145	Osterrönfeld	6	11/3, 12/4	Werner-von-Siemens-Straße 26	10.024 m²								
152	Osterrönfeld	6	15/17	Werner-von-Siemens-Straße 6	4.684 m²								
153	Osterrönfeld	6	15/34	Werner-von-Siemens-Straße 62	2.223 m²								
154	Osterrönfeld	6	15/7	Werner-von-Siemens-Straße 5	3.344 m²								
311	Osterrönfeld	15	263	Walter-Zeidler-Straße 1	6.667 m²								
280	Osterrönfeld	12	5/2	Eckstufskoppeln	77.414 m²	3.249 m²	74.165 m²	2.224,95 m²	5.473,95 m²	4.332 m²	73.082 m²	2.192,46 m²	6.524,46 m²
284	Osterrönfeld	13	4/7	Auhof	117.138 m²	6.504 m²	110.634 m²	3.319,02 m²	9.823,02 m²	8.672 m²	108.466 m²	3.253,98 m²	11.925,98 m²
286	Osterrönfeld	13	8/3	Neuenhof	149.914 m²	2.316 m²	147.598 m²	4.427,94 m²	6.743,94 m²	3.088 m²	146.826 m²	4.404,78 m²	7.492,78 m²
287	Osterrönfeld	13	8/4	Neuenhof	38.086 m²	2.814 m²	35.272 m²	1.058,16 m²	3.872,16 m²	3.752 m²	34.334 m²	1.030,02 m²	4.782,02 m²
290	Osterrönfeld	14	23	Aspelweg 2	270.200 m²	5.469 m²	264.731 m²	7.941,93 m²	13.410,93 m²	7.292 m²	262.908 m²	7.887,24 m²	15.179,24 m²
345	Rendsburg	12	29/6	Stadtmoor 21	6.334 m²	3.378 m²	2.956 m²	88,68 m²	3.466,68 m²	4.504 m²	1.830 m²	54,90 m²	4.558,90 m²
240	Osterrönfeld	9	16	Sandfohr	112.300 m²	10.770 m²	101.530 m²	3.045,90 m²	13.815,90 m²	14.360 m²	97.940 m²	2.938,20 m²	17.298,20 m²
243	Osterrönfeld	9	4/1	Linnhof	47.800 m²	9.903 m²	37.897 m²	1.136,91 m²	11.039,91 m²	13.204 m²	34.596 m²	1.037,88 m²	14.241,88 m²
265	Osterrönfeld	12	4	Tannenhof	139.196 m²	6.531 m²	132.665 m²	3.979,95 m²	10.510,95 m²	8.708 m²	130.488 m²	3.914,64 m²	12.622,64 m²
268	Osterrönfeld	12	30	Hollnkrog	41.763 m²	4.806 m²	36.957 m²	1.108,71 m²	5.914,71 m²	6.408 m²	35.355 m²	1.060,65 m²	7.468,65 m²
277	Osterrönfeld	12	36/2	Linntal	13.577 m²	1.206 m²	12.371 m²	371,13 m²	1.577,13 m²	1.608 m²	11.969 m²	359,07 m²	1.967,07 m²
<b>Grundstücksgröße:</b>						<b>Schwerpunkt</b>			6.743,94 m²				7.492,78 m²
Gewerbeflächen im B-Plan: Schwerpunkt					4.092 m²	<b>Durchschnitt</b>			7.786,30 m²				9.460,17 m²
(und unbeplanten Innenbereich) Durchschnitt					5.300 m²								

Bebaute Grundstücke im Außenbereich

351	Rendsburg	12	69/6	Stadtmoor 9	539 m²	539 m²	0 m²	0,00 m²	539,00 m²	539 m²	0 m²	0,00 m²	539,00 m²
2	Osterrönfeld	1	12/53	Grüner Kamp 36	2.525 m²	830 m²	1.695 m²	50,84 m²	881,30 m²	1.107 m²	1.418 m²	42,53 m²	1.149,81 m²
252	Osterrönfeld	10	1/2	Ohland	1.949 m²	144 m²	1.805 m²	54,15 m²	198,15 m²	192 m²	1.757 m²	52,71 m²	244,71 m²
162	Osterrönfeld	6	21/78	Kluskoppel	3.723 m²	1.233 m²	2.490 m²	74,70 m²	1.307,70 m²	1.644 m²	2.079 m²	62,37 m²	1.706,37 m²
164	Osterrönfeld	6	46/20	Schäferkatenweg 33 a	12.729 m²	510 m²	12.219 m²	366,57 m²	876,57 m²	680 m²	12.049 m²	361,47 m²	1.041,47 m²
237	Osterrönfeld	8	41/2	Eckstieg	5.500 m²	903 m²	4.597 m²	137,91 m²	1.040,91 m²	1.204 m²	4.296 m²	128,88 m²	1.332,88 m²
247	Osterrönfeld	9	5/7	Heidkrug 2	1.196 m²	300 m²	896 m²	26,88 m²	326,88 m²	400 m²	796 m²	23,88 m²	423,88 m²
251	Osterrönfeld	10	1/1	Ohland	4.790 m²	888 m²	3.902 m²	117,06 m²	1.005,06 m²	1.184 m²	3.606 m²	108,18 m²	1.292,18 m²
276	Osterrönfeld	12	36/1	Linntal	2.000 m²	534 m²	1.466 m²	43,98 m²	577,98 m²	712 m²	1.288 m²	38,64 m²	750,64 m²
279	Osterrönfeld	12	5/1	Ausbau Grothlin	1.762 m²	777 m²	985 m²	29,55 m²	806,55 m²	1.036 m²	726 m²	21,78 m²	1.057,78 m²
282	Osterrönfeld	13	4/1	Auhof 2	1.732 m²	495 m²	1.237 m²	37,11 m²	532,11 m²	660 m²	1.072 m²	32,16 m²	692,16 m²
283	Osterrönfeld	13	4/6	Auhof	1.549 m²	498 m²	1.051 m²	31,53 m²	529,53 m²	664 m²	885 m²	26,55 m²	690,55 m²
291	Osterrönfeld	14	24	Stadtmoor 2	2.400 m²	237 m²	2.163 m²	64,89 m²	301,89 m²	316 m²	2.084 m²	62,52 m²	378,52 m²
341	Rendsburg	12	21	Stadtmoor 23	3.928 m²	504 m²	3.424 m²	102,72 m²	606,72 m²	672 m²	3.256 m²	97,68 m²	769,68 m²
343	Rendsburg	12	29/4	Stadtmoor 17	2.462 m²	504 m²	1.958 m²	58,74 m²	562,74 m²	672 m²	1.790 m²	53,70 m²	725,70 m²
346	Rendsburg	12	55/1	Stadtmoor 1	4.143 m²	438 m²	3.705 m²	111,15 m²	549,15 m²	584 m²	3.559 m²	106,77 m²	690,77 m²
347	Rendsburg	12	56/2	Stadtmoor 5	4.524 m²	1.245 m²	3.279 m²	98,37 m²	1.343,37 m²	1.660 m²	2.864 m²	85,92 m²	1.745,92 m²
349	Rendsburg	12	67/1	Stadtmoor 15	1.059 m²	711 m²	348 m²	10,44 m²	721,44 m²	948 m²	111 m²	3,33 m²	951,33 m²
350	Rendsburg	12	67/2	Stadtmoor 11	3.720 m²	576 m²	3.144 m²	94,32 m²	670,32 m²	768 m²	2.952 m²	88,56 m²	856,56 m²
<b>Grundstücksgröße:</b>						<b>Schwerpunkt</b>			606,72 m²				769,68 m²
Ein- / Zweifamilienhäuser (s. Anlage 3): Schwerpunkt					784 m²	<b>Durchschnitt</b>			704,07 m²				896,84 m²
(und unbeplanten Innenbereich) Durchschnitt					913 m²								